

# Naturerlebnisturm im Wurzacher Ried

Die einmalige Chance  
für die Großgemeinde Bad Wurzach



# Themen

- Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm
- Baukosten / Unterhaltskosten
- Nutzen (wirtschaftlich / touristisch) und Besuchersteuerung
- Unsere Vision



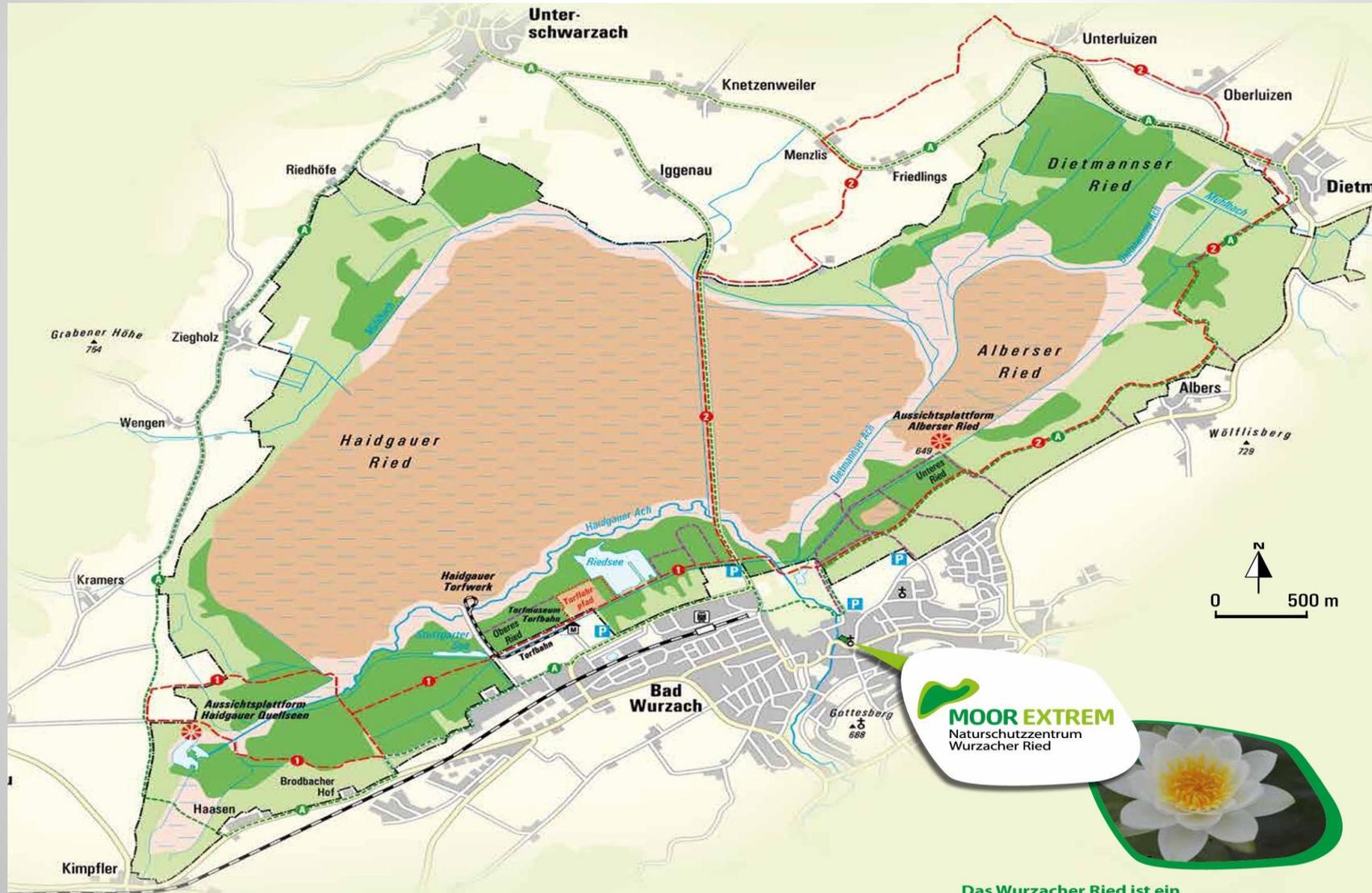
# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm

## DER NATURSCHUTZ

- Initiative des NAZ Bad Wurzach und des Landes Baden-Württemberg
- Naturschutz-u. Umweltbildungsprojekt
- Aufklärung, über die Bedeutung und den Schutz des Wurzacher Rieds
- Stärkung des Bewusstseins für die Erhaltung dieser einzigartigen Moorlandschaft



# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm



# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm

## BAUMASSNAHME

- Industriebrache und somit vorbelastete Fläche durch jahrelangen industriellen Torfabbau
- Einzigartiger Einblick in Hoch-u. Niedermoore, Moorwälder und Renaturierungsflächen
- Keine Eingriffe in unberührte oder besonders geschützte Bereiche des Wurzacher Ried notwendig

## ZUGANG ZUM TURM

- Gut ausgeschilderte Wege
- Wegekonzept, als Teil der Besucherlenkung
- Barrierefrei
- Aufzug zum Zugang der Zwischenhöhe auf 28,75m.



Video: Warum ist das der richtige Standort?

<https://youtu.be/ceYP0NcNtVY>



# Der Standort – warum Haidgauer Torfwerk ?

## ALTERNATIVE STANDORTE

- Untersuchung von 7 Standorten
- Bei den meisten fehlte dieser einzigartige Blick oder es war zu laut (B465) oder man hätte in den sensiblen Naturhaushalt des Riedes eingreifen müssen
- Die Begeisterung der Teilnehmer-/innen bei den bisherigen Führungen bestätigt den Standort Haidgauer Torfwerk



# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm



# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm

## **PARKEN & ANBINDUNG & ZUR INNENSTADT**

- ca. 350 Parkplätze in der Nähe des Turms
- Geeignete Parkplätze für Busse
- Schaffung von Fahrradstellplätzen
- Innenstadt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Zugang über vorhandene Wanderwege aus Ziegelbach, Haidgau, Dietmanns und Unterschwarzach
- Klare und deutliche Beschilderung zwischen Turm und Innenstadt zur einfachen Orientierung

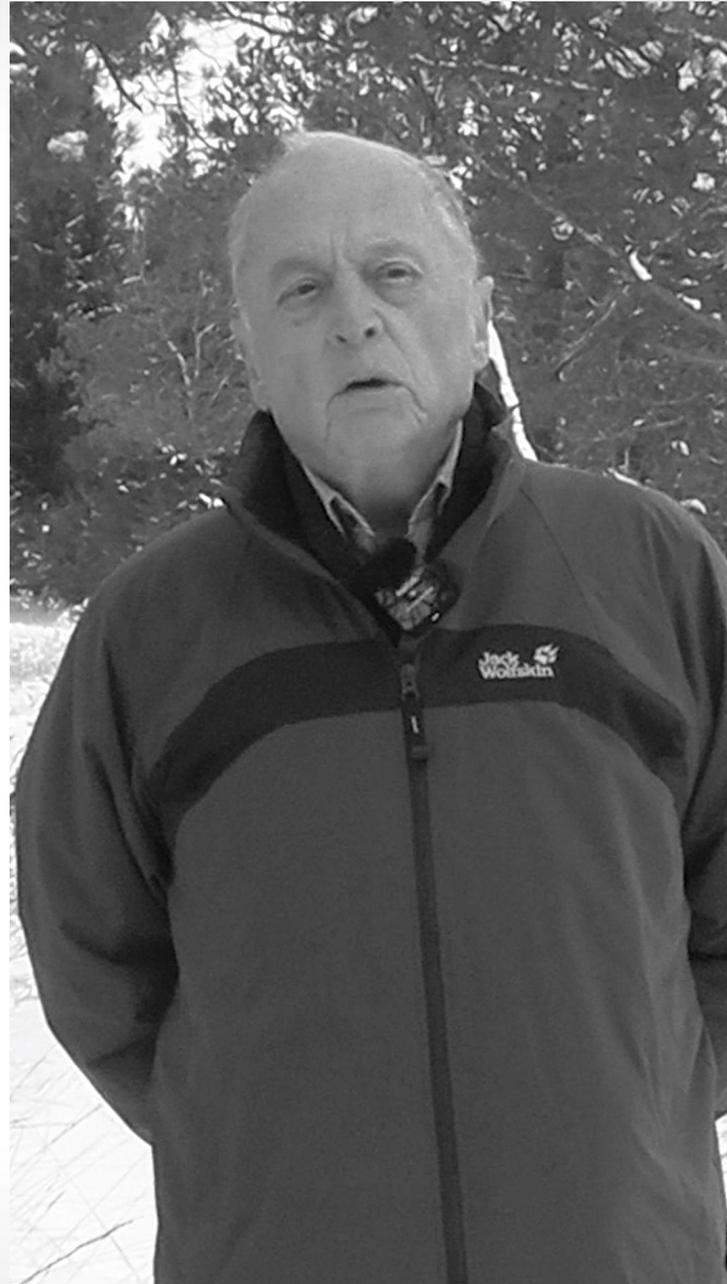


# Standort / Naturschutz / Zugang zum Turm



Video: Standort Haidgauer Torfwerk

<https://youtu.be/EmQxmf2ofCk>



Erlebniskonzept: <https://www.youtube.com/watch?v=YB0VjkiF0G4>



# Die Kosten

Kosten = 3,95 Mio €

✓ Förderung zweckg. = 2,47 Mio €

✓ Verkauf städt. Riedfläche = 816 TSD €

✓ Bisher bezahlt = 460 TSD €

Verbleib. Anteil der Stadt = 200 TSD €

## Turm im Ried

Kostenaufstellung ( Quelle: Zuschußantrag der Stadt Bad Wurzach)

	netto	Ust	brutto
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.321.894,79 €</b>	<b>631.160,01 €</b>	<b>3.953.054,80 €</b>
Grundstück	- €	- €	- €
<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>121.100,00 €</b>	<b>23.009,00 €</b>	<b>144.109,00 €</b>
Herrichten	- €	- €	- €
Öffentliche Erschließung	121.100,00 €	23.009,00 €	144.109,00 €
Nichtöffentliche Erschließung	- €	- €	- €
Ausgleichsmaßnahmen und- abgaben	- €	- €	- €
Übergangsmaßnahmen	- €	- €	- €
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>2.102.476,00 €</b>	<b>399.470,44 €</b>	<b>2.501.946,44 €</b>
Gerüstarbeiten	93.750,00 €	17.812,50 €	111.562,50 €
Erdarbeiten	154.750,00 €	29.402,50 €	184.152,50 €
Beton- und Stahlbetonarbeiten	65.000,00 €	12.350,00 €	77.350,00 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	979.250,00 €	186.057,50 €	1.165.307,50 €
Stahlbauarbeiten	200.283,00 €	38.053,77 €	238.336,77 €
Dachabdichtungsarbeiten	25.500,00 €	4.845,00 €	30.345,00 €
Klempnerarbeiten	54.150,00 €	10.288,50 €	64.438,50 €
Tischlerarbeiten	82.414,00 €	15.658,66 €	98.072,66 €
Maler und Lackierarbeiten	35.000,00 €	6.650,00 €	41.650,00 €
Zufahrtsweg ertüchtigen und anschl. zurückbauen	409.379,00 €	77.782,01 €	487.161,01 €
Sonstige Baukosten	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>123.000,00 €</b>	<b>23.370,00 €</b>	<b>146.370,00 €</b>
Wasser	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
Elektrische Anlagen	15.000,00 €	2.850,00 €	17.850,00 €
Aufzug	78.000,00 €	14.820,00 €	92.820,00 €
nutzungsspezifische Anlagen; Feuerlöschsysteme	20.000,00 €	3.800,00 €	23.800,00 €
<b>Außenanlage und Feißfläche</b>	<b>186.090,00 €</b>	<b>35.357,10 €</b>	<b>221.447,10 €</b>
Erbau	44.000,00 €	8.360,00 €	52.360,00 €
Oberbau	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
Stege	120.090,00 €	22.817,10 €	142.907,10 €
Vegetationsflächen	10.000,00 €	1.900,00 €	11.900,00 €
<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Baunebenkosten</b>	<b>789.228,79 €</b>	<b>149.953,47 €</b>	<b>939.182,26 €</b>
Objektplanung - Turm	231.344,32 €	43.955,42 €	275.299,74 €
Objektplanung - Außenanlage	41.380,04 €	7.862,21 €	49.242,25 €
Befliegung und Vermessung	13.000,00 €	2.470,00 €	15.470,00 €
Prüfstatik	36.261,94 €	6.889,77 €	43.151,71 €
Tragwerksplanung	147.042,49 €	27.938,07 €	174.980,56 €
Baustellenplanung	25.200,00 €	4.788,00 €	29.988,00 €
Baugrunduntersuchung	7.000,00 €	1.330,00 €	8.330,00 €
geotechnische Begleitung	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
naturwissenschaftliche Untersuchung	280.000,00 €	53.200,00 €	333.200,00 €
Brandschutzgutachten	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €

Da die Förderung zweckgebunden ist, kann diese nicht für andere Vorhaben genutzt werden. Kommt dieses Projekt nicht zustande, geht das Geld zurück in den Topf des Landes.



# Die Baukosten u. Unterhaltskosten

## Betriebskostenberechnung

Abfallentsorgung	9.860,00 €	bei ø 4-Wochen-Stunden
Pflegeschnitte	2.340,00 €	bei ø 2-Wochen-Stunden im Sommer
Reinigung	20.020,00 €	bei ø 17-Wochen-Stunden
Aufzugswartung und -unterhaltung	2.500,00 €	
Strom allgemein	500,00 €	
Energiekosten Aufzug	500,00 €	
Reparaturen/ Vandalismus	3.000,00 €	
Versicherungen	1.200,00 €	
Schließanlage (elektrische Torschließung)	200,00 €	
<b>Kosten pro Jahr</b>	<b>40.120,00 €</b>	

Alle Annahmen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand des Bauwerks sowie des Betriebskonzepts. Die Betriebskosten sind ohne Abschreibungskosten

Unterhaltskosten und Betrieb:  
40 TSD € entfallen pro Jahr für tägliche Reinigung, Wartung des Aufzugs, Strom und Versicherung.



# Die Baukosten u. Unterhaltskosten

Video: Wie hoch werden die Gesamtkosten sein?

<https://youtu.be/BN7VcY4Vyug>

Video: Warum wird das Geld nicht an anderer Stelle verwendet?

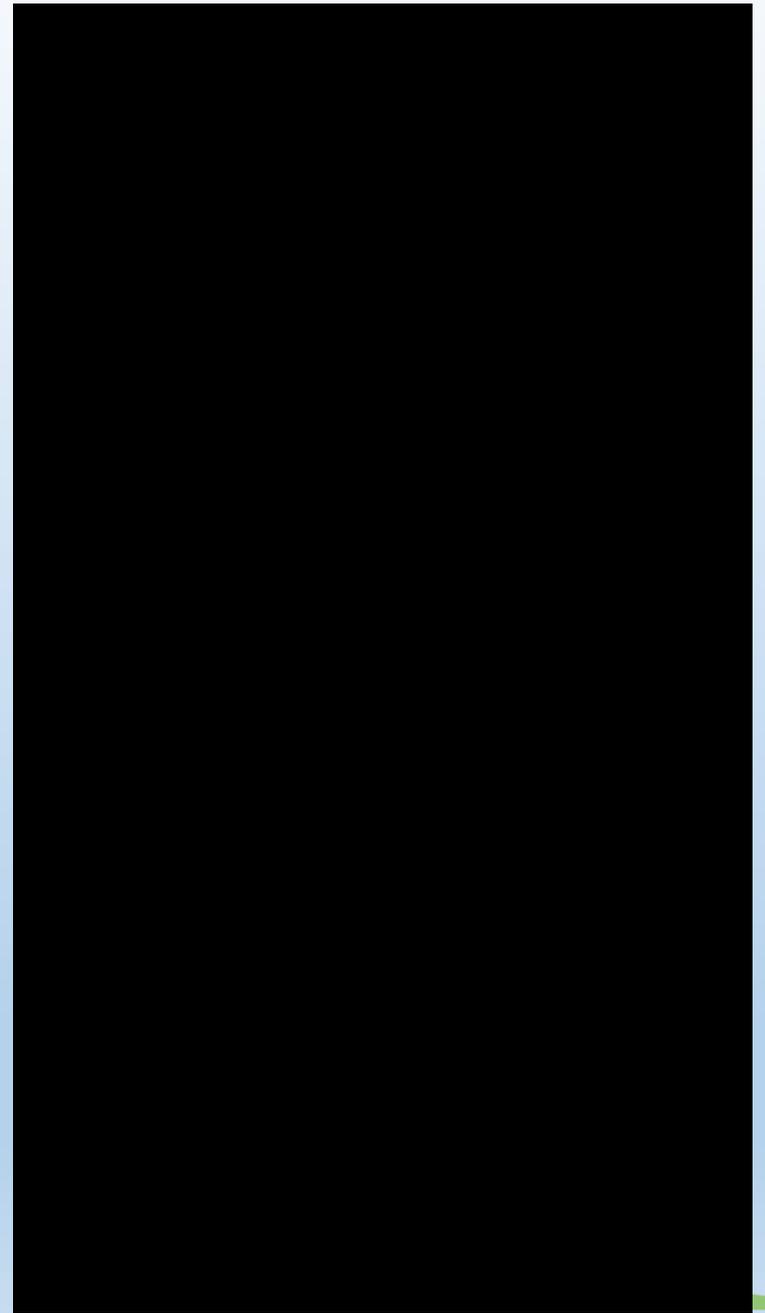
<https://youtu.be/gIT7QYUhc-8>

Video: Wie hoch werden die jährlichen Betriebskosten sein?

<https://youtu.be/4GvuYsogHG0>



Wenn wir



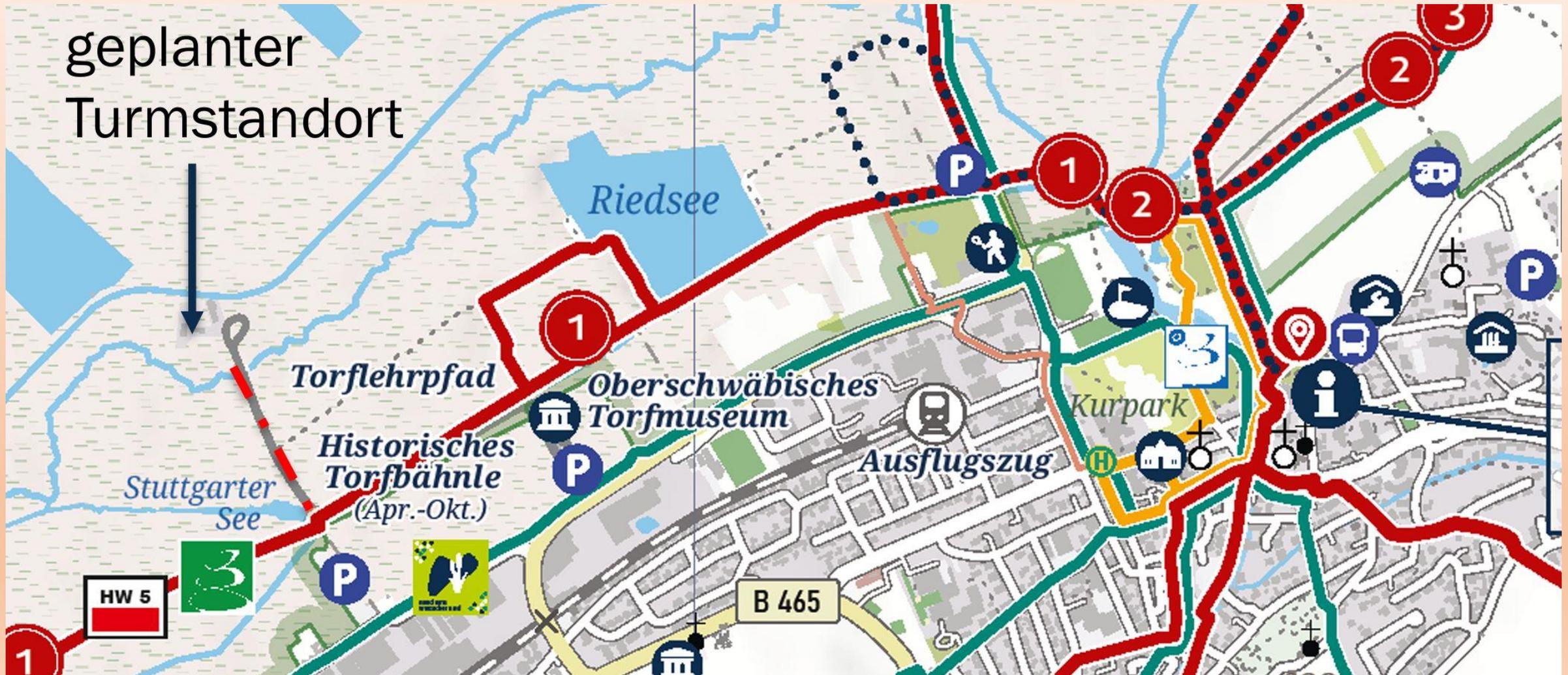
# Nutzen / Besuchersteuerung

## WIRTSCHAFTLICHER NUTZEN

- Erhöhtes Besucheraufkommen wirkt sich positiv auf die lokale Wirtschaft aus
- Gastronomie, Handel und touristische Anbietern profitieren davon
- Schaffung von neuen Arbeitsplätzen im Bereich Tourismus und Naturschutz



# Nutzen / Besuchersteuerung



# Nutzen / Besuchersteuerung

## TOURISTISCHER NUTZEN

- Die Attraktion in Bad Wurzach
- Wichtiger Baustein bei der Werbung und Vermarktung der „Marke Bad Wurzach“
- Der Turm ist die kostengünstigste und effektivste Werbemaßnahme für Bad Wurzach auf Jahrzehnte
- Sehr gutes Angebot für Reisegruppen, Schulklassen und Naturinteressierte
- Sanfter Tourismus



# Nutzen / Besuchersteuerung

Video: Was bringt der Turm für den Tourismus in Bad Wurzach?

<https://youtu.be/oFvJsbStX5Y>





# Nutzen / Besuchersteuerung

## WANDERWEGE

- Bereits vorhandene, gut ausgebaute Wege, die von verschiedenen Parkplätzen erreichbar sind

## AUSFLUGSPAKETE – organisiert über Busunternehmen und Reisebüros

- Start an NAZ mit Infos über das Ried
- Wanderung zu Sehenswürdigkeiten, wie dem Riedsee, Stuttgarter See und dem 40m-Turm mit Aussicht und Ausstellung
- Für weniger mobile Besucher: Fahrt mit der Torfbahn ins Ried
- Abschluss in der Stadt mit Essen, Shopping oder auch. Besichtigung des Schlosses



# Nutzen / Besuchersteuerung

## ZIELGRUPPEN

- Tages-u. Übernachtungsgäste z.B. Gäste aus Hotels und FeWo's und auch vom Center-Parcs Allgäu
- Radfahrer und E-Bike-Touristen
- Schulklassen und Exkursionen



# Unsere Vision

## **AKTUELLE SITUATION**

- Können keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
- Große neue Firmenansiedlung unwahrscheinlich
- Chance im Tourismus

## **ZIELE BIS 2035**

- Steigerung der Übernachtungszahlen
- Schaffung von Arbeitsplätzen/Sicherung der bestehenden Jobs
- Stärkung des Wirtschaftsstandorts Bad Wurzach
- Steigerung der Attraktivität zum Zuzug in die Großgemeinde



# Unsere Vision

## ERREICHEN DER ZIELE

- Nutzen der einzigartigen Landschaft  
großes Potenzial für Naherholung und Tourismus
- Der Turm als touristisches Highlight und Wahrzeichen  
Angebot wie ein Museum im Turm, Führungen und eine Turm-Sauna  
in der Therme könnten entstehen
- Ausbau bestehender Angebote  
Erweiterung des Radwegenetzes um auch unsere Ortschaften attraktiver zu machen

## NEUE IDEEN UMSETZEN

- Höhencafe z.B. als Roof-Top-Bar vermarkten
- Neue Ideen für den Kurpark
- Freizeitangebot wie z.B. Trimm-Dich-Pfad
- Noch stärkere Einbindung von Heimatverein und NAZ



# Der Turm - die einmalige Chance für die Großgemeinde Bad Wurzach

- für die Stadt
- für die wirtschaftliche Weiterentwicklung
- für die Menschen in der Großgemeinde
- für die Entwicklung des Tourismus
- für die Gastronomie
- für den Handel, Handwerk, Landwirtschaft und Gewerbe
- FÜR UNS ALLE





# Nein,

ich stimme dagegen, dass der Gemeinderatsbeschluss vom 13.05.2024 aufgehoben wird. Das bedeutet, der „Naturerlebnis- und Beobachtungsturm“ im Wurzacher Ried wird gebaut.

**Sie teilen damit die Ziele des Gemeinderates und der Verwaltung**



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Homepage

[www.turminfo.de](http://www.turminfo.de)

Rundumblickvideo

Was würde man vom Turm aus sehen?

<https://youtu.be/-zRe1smoujY>



