



Stadt
Bad Wurzach

Haushalts- / **2024** Wirtschaftsplan

Ausschuss für Technik und Umwelt
Vorberatung am 15.01.2024





Projekt im Tiefbau

➔ Gewässerrandbepflanzung Wurzacher Ach

GEWÄSSERÖKOLOGISCHES GUTACHTEN

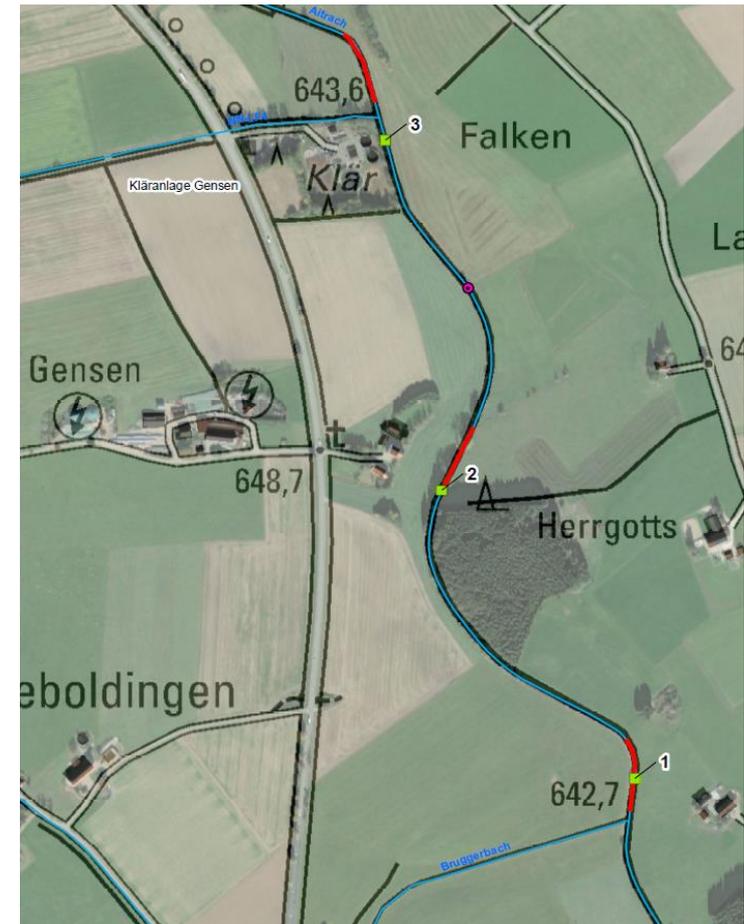
als Voraussetzung für wasserrechtliche Genehmigung

Gutachten umfasst Untersuchung

- Makrozoobenthos
- Diatomeen
- Gewässerchemische Parameter
- Fischbestand
- Temperatur

Ergebnis

- „Sehr guter“ saprobieller Zustand
- Nährstoffverfügbarkeit innerhalb der „guten“ trophischen Zustandsklasse
- Hohe Dichte an flutenden Wasserpflanzen durch geringe Beschattung der Ach – Absenkung Sauerstoffkonzentration
- Guter bis sehr guter Fischbestand
- Werte innerhalb der Grenzen





Projekt im Tiefbau

➔ Gewässerrandbepflanzung Wurzacher Ach

AKTUELLER STAND



Überschreitung der zulässigen Höchsttemperatur von $\leq 20,0^{\circ}\text{C}$ im Sommer 2022:

- Probestelle 2 = $21,2^{\circ}\text{C}$
- Probestelle 3 = $21,5^{\circ}\text{C}$
- Ursache = hohe Wärmeaufnahme im Verlauf der Aitrach in den Sommermonaten
- Temperaturanstieg durch Einleitung Kläranlage lediglich $0,5^{\circ}\text{C}$



Überschreitung der zulässigen Höchsttemperatur von $\leq 10,0^{\circ}\text{C}$ in der Winterperiode:

- Probestelle 2 = $11,1^{\circ}\text{C}$
- Probestelle 3 = $11,3^{\circ}\text{C}$
- Überschreitung des max. zulässigen Wärmeeintrags von $+1,5^{\circ}\text{C}$ wurde nicht beobachtet.



Projekt im Tiefbau

➔ Gewässerrandbepflanzung Wurzacher Ach

ZIELSETZUNG

- Schaffung von Grünzonen zur Verschattung und Erhalt der Artenvielfalt sowie Befestigung des Gewässerrands.





Projekt im Tiefbau

➔ Gewässerrandbepflanzung Wurzacher Ach

VORGEHENSWEISE

1. Klärung der Notwendigkeit – Umfang und Art der Bepflanzung
2. Auswahl der Abschnitte und Klärung Liegenschaftsverhältnisse
3. Planung konkreter Maßnahmen
4. Ggf. Beantragung von Fördermitteln
5. Umsetzung der Maßnahmen





Sanierungsliste 2024 Hochbau

➔ Gesamtvolumen

Maßnahmenbereiche	Geschätzte Kosten
Noch nicht abgeschlossene Maßnahmen aus Vorjahren	55.500 €
Allgemeines wie Brandschutz, Flachdächer, Jalousien, UV	108.800 €
Kurhaus am Kurpark mit Pavillon	145.000 €
Vorhaben im Stadtgebiet Bad Wurzach	338.500 €
Vorhaben in den Ortschaften	202.200 €

Sanierungsvolumen in 2024 von insgesamt 850.000 € mit 63 neue Einzelmaßnahmen



Sanierungsliste 2024 Hochbau

➔ Einzelmaßnahmen über 10 T€ - Kurhaus am Kurpark

Maßnahme	Geschätzte Kosten
<u>Kurhaus</u> : Fassadenarbeiten HG Gebäuderückseite und EG Tagungsräume	24.000 €
<u>Kurhaus</u> : Sanierung der Toiletten im Zuge Umbau EG	50.000 €
<u>Kurhaus</u> : Erneuerung der Elektroverteilung	35.000 €
<u>Pavillon</u> : Bodenbelag erneuern, Verschattung anbringen, Rückwand instand setzen	36.000 €
Gesamtkosten Kurhaus	145.000 €



Sanierungsliste 2024 Hochbau

➔ Einzelmaßnahmen über 10 T€ – Bereich Bildung und Betreuung

Maßnahme	Geschätzte Kosten
<u>Kindergarten Regenbogen</u> : Feuchtigkeitsproblem im Lager beheben	10.000 €
<u>Realschule BW</u> : Verschattung Klassenräume instand setzen und teils ergänzen	40.000 €
<u>Realschule BW</u> : Dachuntersicht sanieren	41.800 €
<u>Werkrealschule BW</u> : Verschattung reparieren / ergänzen - Malerarbeiten	40.000 €
<u>SBBZ BW</u> : Neuer Fassadenanstrich	14.000 €
<u>SBBZ BW</u> : Malerarbeiten im Gebäude	10.000 €
<u>Kindergarten Ziegelbach</u> : Sanierung ehem. Bad / Einbau Wickelbereich	25.000 €
Gesamtkosten Bereich Bildung und Betreuung	180.800 €



Sanierungsliste 2024 Hochbau

➔ Einzelmaßnahmen über 10 T€ – Mehrzweckhallen

Maßnahme	Geschätzte Kosten
<u>Halle 4</u> : Sanierungsfahrplan definieren und erste Schritte umsetzen	100.000 €
<u>MZH Unterschwarzach</u> : Erneuerung Bodenbelag	150.000 €
Gesamtkosten Mehrzweckhallen	250.000 €



Stadt
Bad Wurzach

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Dezernat Bauen

